



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



Mobil-Dialog Umnutzung – neues Leben in alten Fluren

Büros zu Wohnraum – Ideen und (Investment-) Chancen

22. September 2015 in Düsseldorf



Anmeldung und Information:
www.heuer-dialog.de/10697

Umnutzungsbeispiele: Live am Objekt erleben, worauf es ankommt

Exklusive Einblicke durch Vorträge und Besichtigungen

Intensiver Austausch im komfortablen Konferenz-Shuttle

Direkter Dialog mit den Projektbeteiligten vor Ort

Rechtliche Fragen der Nutzungsänderung

Dialogpartner



DIENSTAG, 22. SEPTEMBER 2015

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Gastgeber

Klaus Franken, Geschäftsführender Gesellschafter,
Catella Project Management GmbH

Begrüßung durch den Veranstalter

Petra Höfels, Projektmanagerin, Heuer Dialog GmbH

Moderation

Rolf Toyka, Geschäftsführer, Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen

09.10 Uhr

INTRO

Abgestaubt – Nachnutzungskonzepte für Büro und Gewerbe

Eine neue Chance für Bestandsgebäude und Stadtteile in Zeiten von
Wohnraumknappheit

Dipl.-Ing. Arch. Anne Luise Müller, Leiterin Stadtplanungsamt, Stadt Köln

09.30 Uhr

PANEL

Umnutzung – ein sicherer Hafen?

- Kosten-Nutzen – Wo ist der Unterschied zum Neubau?
- Lassen sich alle Lagen umnutzen?
- Charme, Luxus oder Lage – Worauf setzen Investoren?

Klaus Franken, Geschäftsführender Gesellschafter,
Catella Project Management GmbH

Andreas Gräf, Geschäftsführer (COO), **formart** GmbH & Co. KG

Bernd Hütter, Direktor, WGZ BANK AG Westdeutsche
Genossenschafts-Zentralbank

Thomas Klötzing, Leiter Projektentwicklung und Geschäftsführer,
DWK Die Welle Köln

Volker Kluitmann, Geschäftsbereichsleiter Immobilienkunden,
Stadtsparkasse Düsseldorf

Moderation

Mathias Düsterdick, Geschäftsführer,
PDI Property Development Investors GmbH

10.15 Uhr

Flow – alles im Fluss am Fluss

Umbau im Bestand – Einschränkung oder Chance? Wie frei ist Architektur
und Projektentwicklung bei vorhandenen Bauten?

Olaf Drehsen, Geschäftsführender Gesellschafter,
JSWD Architekten GmbH & Co. KG

Georg Nunnemann, Prokurist, GARBE Immobilien-Projekte GmbH

im Gespräch mit

Rolf Toyka, Geschäftsführer, Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen

10.45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.15 Uhr

Lage-Revival durch Bestandsrevitalisierung und Umnutzung zu Wohnen

White Max Düsseldorf und Neues Forum Hamburg Altona

Kevin Egenolf, Mitglied der Geschäftsführung, Ferox Immobiliengruppe

11.45 Uhr

Von veralteten Geschäftsimmobilien zu neuen Lebensstilen

VauVau – Vertical Village Düsseldorf im UpperNord Tower

Christoph Gröner, Geschäftsführender Gesellschafter, CG Gruppe

12.15 Uhr

Nutzungsänderung – Bebauungsplan und/oder Baugenehmigung?

- Nutzungsänderung qua Baugenehmigung
- Notwendigkeit eines Bebauungsplans
- Bauordnungsrechtliche Vorgaben

Dr. Johannes Grooterhorst, Partner,
Grooterhorst & Partner Rechtsanwälte mbB

12.45 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

LIVING CIRCLE (EHM. THYSSEN-TRADE-CENTER)

14.00 Uhr

Fahrt zum Living Circle mit dem Konferenz-Shuttle

ca. 14.30 Uhr

Besichtigung und Projektvorstellung

Hier zieht Leben ein! Umnutzung zu (gebundenem) Mietwohnungsbau

Vorstellung des Projekts „Living Circle“

Besichtigung einer der deutschlandweit größten Umwandlungen eines Bürogebäudes in ein Wohnquartier: Das ehemalige Thyssen-Trade-Center mit rund 32.000 m² zukünftiger Wohnfläche wird umgestaltet zu modernen Wohneinheiten. Das Besondere: Mitten in der Stadt entstehen 340 Mietwohnungen.

Günter Thiebes, Projektleiter, Catella Project Management GmbH

anschließend Weiterfahrt zum Gelände VauVau Düsseldorf „UpperNord Tower“

VAUVAU DÜSSELDORF „UPPERNORD TOWER“

ca. 15.30 Uhr

Besichtigung und Projektvorstellung

Erweiterung der Düsseldorfer Skyline

Vorstellung des Projekts „UpperNord Tower“

Verkehrsgünstig und innenstadtnah gelegen, wird der Neubau mit 120 Metern Höhe und 36 Geschossen die Skyline Düsseldorfs um eine unverwechselbare Landmarke komplettieren. Im Gebäude entstehen flächeneffiziente, moderne Wohnungen und Apartments mit jungem urbanen Flair. Dazu passen die Gemeinschafts- und Serviceangebote: Im ersten und zweiten Obergeschoss finden Co-Working Spaces und ein zeitgemäßes Gastronomieangebot Platz. Auf den oberen Etagen sind ein Wellness- und Fitness-Bereich geplant sowie eine Sky-Bar, die den Blick über Düsseldorf von Norden aus bietet.

Christoph Gröner, Geschäftsführender Gesellschafter, CG Gruppe

anschließend Rückfahrt mit dem Konferenz-Shuttle zum Tagungsort bei Catella Project Management GmbH

ca. 17.00 Uhr

Ende des Mobil-Dialogs

ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN U. A.



Dipl.-Ing. Arch. Anne Luise Müller,
Leiterin Stadtplanungsamt, Stadt Köln



Rolf Toyka, Geschäftsführer,
Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen

BESICHTIGUNG: LIVING CIRCLE



BESICHTIGUNG: UPPERNORD TOWER



KENNEN SIE SCHON UNSERE KOSTENLOSEN NEWSLETTER?

DIALOG AKTUELL NEWSLETTER

- Dialog aktuell informiert Sie wöchentlich über neue Themen, Termine und Trends

INSIGHT NEWSLETTER

- INSIGHT bietet vierteljährlich Trends, Meinungen und Marktinformationen aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft

Gleich hier bestellen unter:

<http://www.heuer-dialog.de/subscription>



Veranstalter

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort/Start und Ziel

Catella Project Management GmbH
Bleichstr. 8 - 10 – 40211 Düsseldorf
Internet: www.catella.com/de/Deutschland/

Termin

Dienstag, 22. September 2015

Gebühren

850,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 7. September 2015 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter www.heuer-dialog.de/agb)

Datenschutzhinweis

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter www.heuer-dialog.de/datenschutz

Ihre Ansprechpartnerin

Jutta Rosenbaum, Projektorganisation, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-19, E-Mail: rosenbaum@heuer-dialog.de

Fax-Anmeldung: 0211 463051

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10697-t)

Mobil-Dialog Umnutzung – neues Leben in alten Fluren
Büros zu Wohnraum – Ideen und (Investment-) Chancen
am 22. September 2015 in Düsseldorf

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von **50% auf die reguläre Teilnahmegebühr** in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: _____

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von **295,- EUR zzgl. 19% USt.** teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift