

en von der IREBS eine Viel-
isierten Anwaltskanzleien,
nehmen gewinnen. Diese
einen hohen Praxisbezug.
gen, Kritik und weiterfüh-
inweise bitten wir zu rich-
Die Manuskripte wurden

amentlich Herrn Assessor
d Herrn Rechtsreferendar
wortverzeichnisses.

e Herausgeber:

Johannes Grooterhorst

o Becker

f-Ulrich Dreyer

ias Törnig

Geleitwort

Das vorliegende **Rechts**handbuch des Immobilien-Asset-Managements ist gegenwärtig sicherlich eines der ambitioniertesten Vorhaben auf seinem Gebiet. Es flankiert von rechtlicher Seite in hervorragender Weise die Bemühungen der IREBS um eine Professionalisierung und Internationalisierung der deutschen Immobilienwirtschaft. Diese ist verstärkt in den letzten Jahren durch die umfangreichen Aktivitäten institutioneller Investoren einem starken Wandel unterworfen.

Das Immobilien(wirtschafts)recht ist ein wichtiger Bestandteil des Fachgebiets Immobilienökonomie; diese betreibt – nicht zuletzt vorangetrieben durch die IREBS – bereits seit zwei Jahrzehnten eine wissenschaftliche Durchdringung und Systematisierung der über lange Zeit sehr stark mittelständisch geprägten deutschen Immobilienwirtschaft der Nachkriegszeit. Um so mehr ist es zu begrüßen, dass nunmehr auch die Rechtswissenschaft diesem Ansatz folgt und ein umfassendes **Rechts**handbuch dieses wichtigen Arbeitsbereichs des Immobilien-Asset-Managements vorlegt.

Dem Bundesanzeiger Verlag ist es hoch anzurechnen, dieses wichtige Querschnittsthema aufzugreifen und die Herausgabe des umfangreichen Werkes in die Hände von erfahrenen rechtlichen Praktikern aus Immobilienunternehmen, Anwaltschaft und Richterschaft zu legen.

Herausgeber und Autoren haben es in hervorragender Weise verstanden, alle wesentlichen Rechtsthemen betreffend den Lebenszyklus einer Immobilie und damit entsprechend dem Arbeitsgebiet eines Immobilien-Asset-Managers aufzubereiten und praxisnah darzustellen, ohne auf einen wissenschaftlichen Anspruch zu verzichten. Besonders hervorzuheben sind die Kapitel zum Immobilien-Asset-Management-Vertrag und zu den sonstigen Vertragstypen der Immobilien-Dienstleister wie Property Management etc. Das Werk nimmt im Übrigen auch die Perspektive des Immobilien-Asset-Managers und der sonstigen Praktiker der Immobilienwirtschaft auf und führt diese entlang des Lebenszyklus' der Immobilie durch alle relevanten Rechtsfragen, die den Praktiker täglich beschäftigen.

Die Immobilienwirtschaft begrüßt daher in besonderer Weise das Erscheinen dieses **Rechts**handbuchs. Mit ihm ist ein hervorragendes Handwerkzeug geschaffen, das allen zur Benutzung empfohlen wird, die sich mit Rechtsfragen in Bezug auf Gewerbeimmobilien beschäftigen.

Möge das Werk auch dazu dienen, den wissenschaftlichen und praktischen Austausch zwischen den Juristen und den Betriebswirten in der Immobilienwirtschaft zu erleichtern und zu vertiefen. Ich bin sicher, dass dieses **Rechts**handbuch eine wichtige Lücke in der Immobilienwirtschaftlichen Praxisliteratur füllen und am Markt gut aufgenommen werden wird.

Regensburg/Eltville im September 2009

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte¹

¹ ECE-Honorarprofessor für Immobilienwirtschaft,
IREBS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg